



GEMEINDE PREBITZ

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES PREBITZ

Sitzungsdatum: Dienstag, 15.09.2020
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 21:50 Uhr
Ort: Sitzungsraum des Gemeindezentrums in
Bieberswöhr

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Freiberger, Hans

Mitglieder des Gemeinderates

Gräbner-Omahna, Andreas
Hagen, Gerhard
Hufnagel, Horst
Leuchner, Sebastian
Raimund, Günther
Regner, Stefan
Teufel, Jörg
Teufel, Tobias
Wohlrab, Hartmut

Schriftführer

Baumgärtner, Klaus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Inzelsberger, Ilona
Pezolt, Helmut
Werner, Philipp

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 96.** Ortstermin zur Besichtigung des Feuerwehrhauses Engelmansreuth;
- 97.** Ortstermin zur Besichtigung zur Durchführung unterhalb der DB bei der Ruspen; Bürgersprechzeit;
- 98.** Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;
- 98.1** Beschlussvorschlag für die rückwirkende Anpassung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS-EWS) der Gemeinde Prebitz vom 17.11.2004 in der Fassung der 5. Änderungssatzung vom 12.12.2016;
- 99.** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage; Antrag Fa. Greenovative GmbH, Nürnberg; Beratung und ggf. Beschlussfassung zur bereits vorliegenden Beschlussvorlage;
- 100.** Breitbandausbau-Richtlinie zur Förderung von Glasfaseranschlüssen und WLAN für Rathäuser; Zustimmung zur Erschließung des Gemeindezentrums der Gemeinde Prebitz
- 101.** Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
- 101.1** Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Landwirtschaftshalle auf der Fl.Nr. 1113 Gmgk. Prebitz;
- 102.** Beratung und Beschlussfassung zum Antrag des TC Engelmansreuth vom 12.08.2020;
- 103.** Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Hans Freiberger eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Prebitz, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Gemeinderates Prebitz fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

96. Ortstermin zur Besichtigung des Feuerwehrhauses Engelmansreuth;

Dem Gemeinderat wird der Sachstand zur Erweiterung des Feuerwehrhauses Engelmansreuth erläutert.

97. Ortstermin zur Besichtigung zur Durchführung unterhalb der DB bei der Ruspen;

Erster Bürgermeister Freiberger erläutert die Vorstellungen der Bahn zur Sanierung der Bahndurchführung Ruspen.

Bürgersprechzeit;

./.

98. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;

- Bekanntgabe des Standortes für einen Funkmast an der Bahnlinie nahe Altencreußen. Der Maststandort ist ca. 400 m von der Wohnbebauung entfernt.
- Bekanntgabe des Beschlusses 90/2020 zur Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten im Feuerwehrhaus Engelmansreuth zu einem Angebotspreis von 164.759,22 € an die Fa. Hempfling, Prebitz.
- Bekanntgabe des Beschlusses 91/2020 zur Vergabe der Sanitärarbeiten im Feuerwehrhaus Engelmansreuth zu einem Angebotspreis von 64.494,97 € an die Fa. Stief, Amberg.
- Bekanntgabe des Beschlusses 92/2020 zur Vergabe der Heizungsarbeiten im Feuerwehrhaus Engelmansreuth zu einem Angebotspreis von 108.408,50 € an die Fa. Hempfling, Prebitz.

98.1 Beschlussvorschlag für die rückwirkende Anpassung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS-EWS) der Gemeinde Prebitz vom 17.11.2004 in der Fassung der 5. Änderungssatzung vom 12.12.2016;

Beschluss:

Die in der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS-EWS) der Gemeinde Prebitz vom 17.11.2004 in der Fassung der 5. Änderungssatzung vom 12.12.2016 festgesetzte Einleitungsgebühr (vgl. § 10 Absatz 1 BGS-EWS) wird zum 01.10.2020 entsprechend den abgabenrechtlichen Voraussetzungen angepasst.

Vorbehaltlich der noch durchzuführenden endgültigen Kalkulation wird die Anpassung voraussichtlich zu einer Erhöhung der Einleitungsgebühr gegenüber dem derzeitigen Gebührensatz führen. In welcher Höhe eine Anpassung der Gebühr erforderlich wird, kann erst nach Abschluss der noch durchzuführenden Berechnungen festgestellt werden.

Diese Bekanntmachung dient der Vorabinformation der Gebührenzahler, da die endgültigen Berechnungen voraussichtlich erst im kommenden Jahr abgeschlossen werden können, die Anpassung der Beiträge und Gebühren jedoch zum 01.10.2020 erfolgen soll.

Nach Abschluss der o.g. Berechnungen ist mit einer rückwirkenden Anpassung des entsprechenden Gebührensatzes sowie den entsprechenden Bestimmungen in der BGS-EWS zu rechnen.

Ja 10 Nein 0

99. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage; Antrag Fa. Greenovative GmbH, Nürnberg; Beratung und ggf. Beschlussfassung zur bereits vorliegenden Beschlussvorlage;

Beschluss:

Die Beschlussvorlage der Verwaltung vom 24.06.2020 und das Antragschreiben der Firma Greenovative GmbH, Fürther Str. 252, 90429 Nürnberg, vom 18.06.2020 nebst Unterlagen liegen den Gremiumsmitgliedern in Ablichtung vor und werden zur Kenntnis genommen. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 12 BauGB. Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans umfasst eine Fläche von ca. 8,00 ha und erstreckt sich auf das Grundstück Fl.Nr. 518 der Gemarkung Prebitz. Das Plangebiet liegt östlich des Ortsteils Preußling.

Ziel der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist die Erlangung der baurechtlichen Zulässigkeit für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage.

Vor Einleitung des Bauleitverfahrens sind die Bürgerinnen und Bürger des Ortsteils Preußling ausführlich über das geplante Vorhaben zu unterrichten (z. B. Informationsveranstaltung, Bürgerversammlung).

Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte durchzuführen.

Ja 8 Nein 2

100. Breitbandausbau-Richtlinie zur Förderung von Glasfaseranschlüssen und WLAN für Rathäuser; Zustimmung zur Erschließung des Gemeindezentrums der Gemeinde Prebitz

Beschluss:

Die Tischvorlage der Verwaltung vom 07.09.2020 wird zur Kenntnis genommen. Der Gemeinderat Prebitz beschließt, das Gemeindezentrum in Bieberswöhr gemäß GWLAN-Richtlinie mit Glasfaser erschließen zu lassen. Der Eigenanteil der Gemeinde Prebitz sollte dabei einen 10%tigen Eigenanteil nicht übersteigen. Die Verwaltung wird ermächtigt, die notwendigen Förderschritte der GWLAN-Richtlinie durchzuführen. Nach Erhalt der Förderbescheide bzw. der Maßnahmebewilligungen wird der Erste Bürgermeister ermächtigt, den Auftrag für die erstmalige Herstellung des Glasfaseranschlusses für das Gemeinde-

zentrum der Gemeinde Prebitz in Bieberswöhr zu erteilen. Die notwendigen Haushaltsmittel sind im Haushalt 2021 einzustellen.

Ja 10 Nein 0

101. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;

101.1 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Landwirtschaftshalle auf der Fl.Nr. 1113 Gmkg. Prebitz;

Beschluss:

Der Gemeinderat Prebitz nimmt Kenntnis von den Ausführungen der Verwaltung und den aufgelegten Bauunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zur Erteilung des Vorbescheides zur Errichtung einer Landwirtschaftshalle auf der Fl. Nr. 1113 Gmkg. Prebitz wird erteilt.

Ja 10 Nein 0

102. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag des TC Engelmansreuth vom 12.08.2020;

Beschluss:

Der Erste Bürgermeister mit Folgendem beauftragt.

1. Klärung der Grundstücksverhältnisse
2. Klärung der Widmung des Weges
3. Gespräch mit dem TC, welche Ansprüche an eine Zuwegung gestellt werden und ob der Tennisverein Eigenleistungen erbringen kann.

Ja 10 Nein 0

103. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

- Zweiter Bürgermeister Jörg Teufel bittet um Prüfung verkehrsberuhigender Maßnahmen auf der Zufahrt von der Staatsstraße zum Feuerwehrhaus, evtl. durch Aufmalen von Tempo 30-Kennzeichnungen oder durch Pflasterungen.

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

- Gegen das Protokoll der Sitzung vom 10.08.2020 werden keine Einwendungen erhoben. Es gilt damit als genehmigt.

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Hans Freiberger schließt die Sitzung.

Hans Freiberger
Erster Bürgermeister

Klaus Baumgärtner
Protokollführer