



## GEMEINDE PREBITZ

### NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES PREBITZ

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 03.08.2021  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:00 Uhr  
Ort: Mehrzweckgebäude (Mehrzweckhalle  
Creußen hinter dem Verwaltungsgebäude,  
Bahnhofstr. 11, Creußen)

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Freiberger, Hans

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Hagen, Gerhard  
Hartmann, Karin  
Hufnagel, Horst  
Inzelsberger, Ilona  
Leuchner, Sebastian  
Pezolt, Helmut  
Raimund, Günther  
Regner, Stefan  
Teufel, Jörg  
Teufel, Tobias  
Wohlrab, Hartmut

#### **Schriftführer**

Träg, Jürgen

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Gräbner-Omahna, Andreas

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

#### Bürgersprechzeit

- 80.** Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;
- 81.** Beitrags- und Gebührensatzung zur Abwasserabgabensatzung der Gemeinde Prebitz; Beratung und Beschlussfassung
- 82.** Vollzug des Kommunalabgabengesetzes (KAG); Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Prebitz auf Grund Neufestsetzung
- 83.** Vollzug des Kommunalabgabengesetzes (KAG); Festlegung des kalkulatorischen Zinssatzes ab dem Haushaltsjahr 2021
- 84.** Bauleitplanung Stadt Creußen; 12. Änderung Bebauungsplan "KAPPEL-ÜBERARBEITUNG"; Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB;
- 85.** Bauleitplanung Gemeinde Speichersdorf; Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 54 "SO-Bürgersolarpark Speichersdorf"; Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB;
- 86.** Bauantrag wegen Neubau einer Landwirtschaftlichen Lager- und Unterstellhalle, Grundstück Fl.Nr. 1343, Gemarkung Prebitz;
- 87.** Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
- 87.1** Bauvoranfrage wegen Errichtung einer Terrassenüberdachung, Grundstück Fl.Nr. 1148, Gemarkung Prebitz;
- 88.** Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

### Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Hans Freiburger eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Prebitz, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Gemeinderates Prebitz fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **Bürgersprechzeit**

Keine Anmeldungen.

### **80. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;**

- Keine -

### **81. Beitrags- und Gebührensatzung zur Abwasserabgabensatzung der Gemeinde Prebitz; Beratung und Beschlussfassung**

#### **Beschluss:**

Der Aktenvermerk der Verwaltung vom 27.07.2021, die Vorkalkulation vom 01.10.2020 bis 30.09.2024 und die Ausführungen der Firma KUBUS werden zur Kenntnis genommen. Unter Berücksichtigung des genannten Kalkulationszeitraumes verbleibt mit Wirkung zum 01.10.2020 die Einleitungsgebühr auf 3,56 € je m<sup>3</sup> Abwasser festgesetzt. Die Überschüsse aus der Differenz zur ermittelten Einleitungsgebühr von 2,61 € je m<sup>3</sup> sind einer zweckgebundenen Rücklage zuzuführen.

**Ja 12 Nein 0**

### **82. Vollzug des Kommunalabgabengesetzes (KAG); Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Prebitz auf Grund Neufestsetzung**

#### **Beschluss:**

Entfällt, da die Einleitungsgebühr unverändert bleibt.

**Ja 12 Nein 0**

### **83. Vollzug des Kommunalabgabengesetzes (KAG); Festlegung des kalkulatorischen Zinssatzes ab dem Haushaltsjahr 2021**

#### **Beschluss:**

Der kalkulatorische Zinssatz der kostenrechnenden Einrichtung wird ab dem Haushaltsjahr 2021 auf 1,75 % festgelegt.

**Ja 12 Nein 0**

**84. Bauleitplanung Stadt Creußen; 12. Änderung Bebauungsplan "KAPPEL-ÜBERARBEITUNG"; Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB;**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 13.07.2021 sowie vom Inhalt des Schreibens des Planungsbüros IVS, Kronach, vom 09.07.2021 nebst der 12. Änderung des Bebauungsplans „KAPPEL-ÜBERARBEITUNG“. Belange der Gemeinde Prebitz werden durch die Planung nicht berührt. Beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Plangebiets von Bedeutung sind, liegen nicht vor. Einwendungen werden nicht erhoben.

**Ja 12 Nein 0**

**85. Bauleitplanung Gemeinde Speichersdorf; Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 54 "SO-Bürgersolarpark Speichersdorf"; Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB;**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 17.06.2021 sowie vom Inhalt des Schreibens der Gemeinde Speichersdorf vom 11.06.2021 nebst dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54 „SO – Bürgersolarpark Speichersdorf“. Belange der Gemeinde Prebitz werden durch die Planung nicht berührt. Beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Plangebiets von Bedeutung sind, liegen nicht vor. Einwendungen werden nicht erhoben.

**Ja 12 Nein 0**

**86. Bauantrag wegen Neubau einer Landwirtschaftlichen Lager- und Unterstellhalle, Grundstück Fl.Nr. 1343, Gemarkung Prebitz;**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 07.07.2021 und von den abgelichteten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

**Ja 12 Nein 0**

**87. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;**

---

**87.1 Bauvoranfrage wegen Errichtung einer Terrassenüberdachung, Grundstück Fl.Nr. 1148, Gemarkung Prebitz;**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 28.07.2021 und von den vorgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

**Ja 12 Nein 0**

**88. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;**

- Auf die Anfrage zur Nutzbarkeit des Gemeindezentrums u. a. für Sitzungen, führt der Erste Bürgermeister aus, dass nach Beendigung der Reparaturen ab etwa Ende August das Gebäude wieder genutzt werden kann.
- Die Verwaltung möge prüfen lassen, ob das Ortsschild von Voita von der Ortschaft weg in Richtung Losau versetzt werden könne.
- Bauhof: Wegreinigung/ Hecken schneiden am Weg von Preußling (Anwesen Weih) in Richtung zukünftiger Solarpark.
- Techn. Bauamt: Im OT Bieberswöhr hat sich die Straße halbseitig abgesenkt.
- Im OT Prebitz fließt z. Zt. kein Wasser in den Löschteich, und bei 2 Häusern drang Wasser über die Toiletten ins Haus.
- Baustelle in Prebitz: Viele Fahrzeuge fahren in den Ort, obwohl dieser wegen Kanalsanierung gesperrt ist. Ein Parkplatz wird zunehmend für Wendemanöver benutzt.
- Problem beim Anwesen Masching: Bei Starkregen wird der Schotter in den Ort gespült, was für die Anwohner längere Reinigungsarbeiten bedeutet.
- Die Sperre in Prebitz wird bis mindestens 13.08.2021 dauern. Eine Verlängerung ist bereits beantragt.
- Anwesen Rippel: Der Schieber/ Hydrant ist noch immer nicht einsatzfähig.
- Anfrage GR Teufel: Auskunft zum Sachstand „Geschwindigkeitsbegrenzung Engelmansreuth-Neuhaidhof“ erbeten.

**NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Gegen das Protokoll der Sitzung vom 22.06.2021 werden keine Einwendungen erhoben. Es ist somit genehmigt. Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Hans Freiberger schließt die Sitzung.

Hans Freiberger  
Erster Bürgermeister

Jürgen Träg  
Protokollführer