



GEMEINDE PREBITZ

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES PREBITZ

Sitzungsdatum: Dienstag, 05.07.2022
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 21:30 Uhr
Ort: Sitzungsraum des Gemeindezentrums in
Bieberswöhr

ANWESENHEITSLISTE

Mitglieder des Gemeinderates

Hagen, Gerhard
Hartmann, Karin
Hufnagel, Horst
Leuchner, Sebastian
Pezolt, Helmut
Raimund, Günther
Regner, Stefan
Teufel, Jörg
Teufel, Tobias
Wohlrab, Hartmut

Schriftführer

Baumgärtner, Klaus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Erster Bürgermeister

Freiberger, Hans

Mitglieder des Gemeinderates

Gräbner-Omahna, Andreas unentschuldigt
Inzelsberger, Ilona

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 84.** Beginn der Sitzung mit einem Ortstermin in Funkendorf (Ortsausgang nach Bieberswöhr) und in Bieberswöhr; Treffpunkt am OT in Funkendorf;
Fortsetzung der Sitzung im Gemeindezentrum mit der Bürgersprechzeit;
- 85.** Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;
- 86.** Feuerwehrwesen;
Bestellung eines neuen federführenden Kommandanten der Gemeinde Prebitz;
- 87.** Beratung und Beschlussfassung zum Haushalt der Gemeinde Prebitz 2022; Haushaltssatzung mit Haushaltsplan;
- 88.** Beratung und Beschlussfassung des Haushaltes 2022; Stellenplan;
- 89.** Beratung und Beschlussfassung Haushalt 2022; Finanzplan 2022 ff;
- 90.** Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung vom Bebauungsplan „Sand“, wegen Dachsanierung des bestehenden Einfamilienhauses, Grundstück Fl.Nr. 1180/2, Gemarkung Prebitz;
- 91.** Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
- 91.1** Antrag auf Vorbescheid wegen Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage ohne Keller, Grundstück Fl.Nrn. 2330, 2331, Gemarkung Prebitz;
- 91.2** Bauantrag wegen Errichtung eines Laufhofs mit überdachten Liegeflächen zur Verbesserung des Tierwohls und Umbau des Melkstands auf Robotertechnik mit separatem Gruppenbereich, Grundstück Fl.Nrn. 56/1, 61, 64/1, 69/1, Gemarkung Prebitz;
- 91.3** Bauantrag wegen Anbau einer Terrassenüberdachung mit Schiebeverglasung an ein bestehendes Wohnhaus, Grundstück Fl.Nr. 1148, Gemarkung Prebitz;
- 92.** Benennung und Bestellung der Mitglieder des Bauausschusses;
- 93.** Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

Nichtöffentliche Sitzung

2. Bürgermeister Jörg Teufel eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Prebitz, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Gemeinderates Prebitz fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

84. Beginn der Sitzung mit einem Ortstermin in Funkendorf (Ortsausgang nach Bieberswöhr) und in Bieberswöhr; Treffpunkt am OT in Funkendorf;

- Beim Ortstermin in Funkendorf wird die Einfahrtssituation am Ortsende Funkendorf Richtung Bieberswöhr in Fahrtrichtung links vom Gemeinderat in Augenschein genommen. Hier ist durch den 1. Bürgermeister mit der Verwaltung eine Lösung anzudenken, da der Belag bei Nässe aufweicht. Gemeinderat Petzolt merkt an, bei der Zufahrt zu den Hausnummern 42,44 und 46 wurde von der Gemeinde Material (Pflastersteine, Unterbau, etc.) gestellt und die Anlieger haben damit die Zufahrt in Eigenleistung gepflastert. Der Sachverhalt hierzu ist durch die Verwaltung zu prüfen und einer der nächsten Sitzungen zu diskutieren.
- Beim Ortstermin in Bieberswöhr wird im Ort die Straße besichtigt. Die Straße ist teilweise eingebrochen. Hier soll die Verwaltung die Straße dringend anschauen und eine Lösung für den abgebrochenen Teil erarbeiten.

Fortsetzung der Sitzung im Gemeindezentrum mit der Bürgersprechzeit;

./.

85. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;

- Zweiter Bürgermeister Teufel informiert das Gremium zum Stand bei der Baumaßnahme Feuerwehrhaus Engelmansreuth.
- Das Protokoll vom 07.06.2022 wurde noch nicht eingestellt, da über den Ergänzungswunsch des 3. Bürgermeisters noch nicht entschieden ist.

86. Feuerwehrwesen; Bestellung eines neuen federführenden Kommandanten der Gemeinde Prebitz;

Beschluss:

Der Sachvortrag der Verwaltungsgemeinschaft Creußen wird zur Kenntnis genommen. Der neu gewählte Kommandant der FF Engelmansreuth, Herr Sebastian Leuchner, wird gemäß Art. 16 Abs. 2 des Bayer. Feuerwehrgesetzes (BayFwG) zum federführenden Kommandanten der Gemeinde Prebitz bestellt.

Ja 9 Nein 0 Persönlich beteiligt 1**87. Beratung und Beschlussfassung zum Haushalt der Gemeinde Prebitz 2022; Haushaltssatzung mit Haushaltsplan;****Beschluss:****HAUSHALTSSATZUNG**

der

Gemeinde Prebitz (Landkreis Bayreuth)

für das Haushaltsjahr 2022

Auf Grund des Art. 63ff. der Bayerischen Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde Prebitz folgende Haushaltssatzung:

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022 wird hiermit festgesetzt; er schließt

im Verwaltungshaushalt

in den Einnahmen und Ausgaben mit

1.839.980 Euro

und

im Vermögenshaushalt

in den Einnahmen und Ausgaben mit ab.

1.987.905 Euro

§ 2

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden auf 448.750 € festgesetzt.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

§ 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A)

350 v. H.

b) für die Grundstücke (B)

350 v. H.

2. Gewerbesteuer

380 v. H.

§ 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 310.000 Euro festgesetzt.

§ 6

Die in Deckungsringen zusammengefassten Haushaltsstellen sind jeweils gegenseitig deckungsfähig.

§ 7

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem **1. Januar 2022** in Kraft.

Prebitz,

Gemeinde Prebitz

(Siegel)

Hans Freiberger
Erster Bürgermeister

Ja 10 Nein 0

88. Beratung und Beschlussfassung des Haushaltes 2022; Stellenplan;

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Bericht der Verwaltung und dem vorliegenden Stellenplan und stimmt diesem zu.

Ja 10 Nein 0

89. Beratung und Beschlussfassung Haushalt 2022; Finanzplan 2022 ff;

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Bericht der Verwaltung und beschließt den Finanzplan 2022 ff in der vorliegenden Fassung.

Ja 10 Nein 0

90. Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung vom Bebauungsplan „Sand“, wegen Dachsanierung des bestehenden Einfamilienhauses, Grundstück Fl.Nr. 1180/2, Gemarkung Prebitz;

Beschluss:

Der Gemeinderat Prebitz nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 09.06.2022 und von den abgelichteten Bauantragsunterlagen. Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt. Die in der isolierten Befreiung beantragte Baumaßnahme wurde bereits ausgeführt.

Der Bürgermeister wird beauftragt von der Verwaltung mögliche Sanktionen prüfen zu lassen und dem Gemeinderat darüber zu berichten, was passiert, wenn der Gemeinderat die isolierte Befreiung ablehnt. Bei der nächsten Sitzung ist dazu zu berichten.

Ja 10 Nein 0

91. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;

91.1 Antrag auf Vorbescheid wegen Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage ohne Keller, Grundstück Fl.Nrn. 2330, 2331, Gemarkung Prebitz;

Beschluss:

Der Gemeinderat Prebitz nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 04.07.2022 und von den vorgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 10 Nein 0

91.2 Bauantrag wegen Errichtung eines Laufhofs mit überdachten Liegeflächen zur Verbesserung des Tierwohls und Umbau des Melkstands auf Roboter-technik mit separatem Gruppenbereich, Grundstück Fl.Nrn. 56/1, 61, 64/1, 69/1, Gemarkung Prebitz;

Beschluss:

Der Gemeinderat Prebitz nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 01.07.2022 und von den vorgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 10 Nein 0

91.3 Bauantrag wegen Anbau einer Terrassenüberdachung mit Schiebeverglasung an ein bestehendes Wohnhaus, Grundstück Fl.Nr. 1148, Gemarkung Prebitz;

Beschluss:

Der Gemeinderat Prebitz nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 04.07.2022 und von den vorgelegten Bauantragsunterlagen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Ja 9 Nein 0 Persönlich beteiligt 1

92. Benennung und Bestellung der Mitglieder des Bauausschusses;

Beschluss:

Die seitens der Fraktionen vorgeschlagenen Mitglieder des Bauausschusses werden wie folgt beschlossen:

Mitglied:	GR Hagen	Vertreter:	GR Pezolt
Mitglied:	GR Hufnagel	Vertreter:	GR Raimund
Mitglied:	3. Bgm, Regner	Vertreter:	GR T. Teufel

Ja 10 Nein 0

Beschluss:

Der 1. Bürgermeister Freiburger wird aufgefordert, bis zur nächsten Sitzung zu erklären, ob er den Vorsitz übernimmt oder delegiert und wenn ja an wen.

Ja 10 Nein 0

93. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

- 2. Bgm. Jörg Teufel teilt mit, dass er sich aufgrund mangelnder Informationen durch den 1. Bürgermeister nicht ausreichend auf die Sitzung vorbereiten konnte.
- Hinsichtlich des Haushaltsvollzugs des Haushaltes Prebitz ist der hochdefizitäre Kindergartenbus hinsichtlich Auslastung, Kosten und Kostenersatz zu untersuchen. Die Verwaltung soll bis zur folgenden Sitzung die Vertragssituation klären und die Diskussion darüber als Tagesordnungspunkt für die Sitzung vorbereiten.

- Hinsichtlich des Haushaltsvollzugs des Haushaltes Prebitz ist der Zuschuss an die Diakonie und die Caritas derzeit nicht auszureichen und als TOP zur Entscheidung über die Weitergewährung dem Gremium in der kommenden Sitzung vorzulegen.
- Zweiter Bürgermeister Teufel teilt mit, dass die Radwegförderung in Zusammenarbeit mit Schlammersdorf derzeit nicht mögl. ist und gibt das Schreiben des Bauministeriums bekannt.
- 3. Bürgermeister Regner fragt nach, warum seine an den 1. Bürgermeister der Gemeinde gestellten Sachanträge nicht behandelt werden. Daraufhin entgegnet der anwesende Gl der VG Creußen, dass diese einer Vorabprüfung unterzogen wurden. Hinsichtlich habe es ein Gespräch mit der Rechtsaufsichtsbehörde gegeben. Aus dem Rat wird gefordert die Anträge auf die nächste Sitzung zu bringen und dort zu behandeln.

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und 2. Bürgermeister Jörg Teufel schließt die Sitzung.

Jörg Teufel
2. Bürgermeister

Klaus Baumgärtner
Protokollführer