



GEMEINDE PREBITZ

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES PREBITZ

Sitzungsdatum: Dienstag, 06.09.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 22:05 Uhr
Ort: Sitzungsraum des Gemeindezentrums in
Bieberswöhr

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Freiberger, Hans

Mitglieder des Gemeinderates

Gräbner-Omahna, Andreas
Hagen, Gerhard
Hufnagel, Horst
Leuchner, Sebastian
Pezolt, Helmut
Raimund, Günther
Regner, Stefan
Teufel, Jörg
Teufel, Tobias
Wohlrab, Hartmut

Schriftführer

Baumgärtner, Klaus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Hartmann, Karin
Inzelsberger, Ilona

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Bürgersprechzeit

- 114.** Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;
- 114.1** Haushalt 2022; Genehmigung des Haushaltes durch die Rechtsaufsichtsbehörde
- 115.** Beratung und ggf. Beschlussfassung zur Beauftragung einer Potenzialanalyse hinsichtlich regenerativer Energien (soweit ein Angebot vorliegt);
- 116.** Beratung und ggf. Beschlussfassung zur Erstellung eines Leitfadens hinsichtlich des Umgangs mit Anträgen zur Errichtung von Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien;
- 117.** Beratung und Beschlussfassung zur Empfehlung des Bauausschusses vom 30.08.2022 hinsichtlich der Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage zwischen Losau und Voita;
- 118.** Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung vom Bebauungsplan „Sand“, wegen Dachsanierung des bestehenden Einfamilienhauses, Grundstück Fl.Nr. 1180/2, Gemarkung Prebitz;
- 119.** Bauleitplanung Gemeinde Speichersdorf; Bebauungsplanverfahren Nr. 57 "Speichersdorf - Am Laibacher Weg"; Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB;
- 120.** Bauleitplanung Gemeinde Speichersdorf; Bebauungsplanverfahren Nr. 59 "Kirchenlaibach-Point"; Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB;
- 121.** Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
- 122.** Beschlussfassung zur Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung;
- 123.** Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Hans Freiburger eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Prebitz, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Gemeinderates Prebitz fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Bürgersprechzeit

./.

114. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;

- Bekanntgabe, dass der Kindergartenbus gem. Beschluss des Gemeinderates zum 01.09.2022 eingestellt wurde. Es fuhren nur noch 4 Kinder aus 3 Familien mit.
- Information des Gemeinderates, dass der Solarpark Preußling seit letzter Woche erfolgreich Strom produziert.

114.1 Haushalt 2022; Genehmigung des Haushaltes durch die Rechtsaufsichtsbehörde

Mitteilung:

Der Haushalt 2022 der Gemeinde Prebitz wurde mit Schreiben des Landratsamtes Bayreuth vom 24.08.2022 in seinen genehmigungspflichtigen Bestandteilen genehmigt. Das Genehmigungsschreiben wird dem Gemeinderat hiermit bekanntgegeben.

115. Beratung und ggf. Beschlussfassung zur Beauftragung einer Potenzialanalyse hinsichtlich regenerativer Energien (soweit ein Angebot vorliegt);

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom eingeholten Angebot zur Erstellung einer Potentialanalyse hinsichtlich der Festlegung von Flächen für erneuerbare Energien von der Firma TB Markert. Die Entscheidung über die Beauftragung wird bis nach der Erstellung eines Leitfadens für den Umgang mit Anträgen auf Flächenausweisungen für regenerative Energien zurückgestellt. Die Angelegenheit und das Angebot sind nach Erstellung des Leitfadens nochmals zu behandeln. Dem Büro ist eine Zwischenmitteilung zu geben.

Ja 10 Nein 1

116. Beratung und ggf. Beschlussfassung zur Erstellung eines Leitfadens hinsichtlich des Umgangs mit Anträgen zur Errichtung von Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien;

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt beim nächsten Treffen des Bauausschusses alle Gemeinderätinnen und Gemeinderäte einzuladen und über die Erstellung und den Inhalt eines Leitfadens für Anfragen nach Flächen für erneuerbare Energien zu diskutieren.

Ja 10 Nein 1

117. Beratung und Beschlussfassung zur Empfehlung des Bauausschusses vom 30.08.2022 hinsichtlich der Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage zwischen Losau und Voita;

Beschluss:

Erster Bürgermeister Freiburger gibt die Ansicht des vorberatenden Bauausschusses bekannt. Diese wird zur Kenntnis genommen. Erster Bürgermeister Freiburger wird beauftragt eine Bürgerversammlung für die Ortsteile Bieberswöhr, Losau und Voita einzuberufen, auf der das Projekt vorgestellt wird und die Bürger Fragen stellen und die Meinung kundtun können. Danach ist die Angelegenheit dem Gemeinderat zur Entscheidung vorzulegen.

Ja 11 Nein 0

118. Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung vom Bebauungsplan „Sand“, wegen Dachsanierung des bestehenden Einfamilienhauses, Grundstück Fl.Nr. 1180/2, Gemarkung Prebitz;

Beschluss:

Der Gemeinderat Prebitz nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 03.08.2022 und von den abgelichteten Bauantragsunterlagen. Der isolierten Befreiung wegen Eindeckung mit Blech in Pfannenoptik, sowie abweichender Farbe dunkelgrau wird zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen zur isolierten Befreiung wird erteilt.

Ja 0 Nein 11

119. Bauleitplanung Gemeinde Speichersdorf; Bebauungsplanverfahren Nr. 57 "Speichersdorf - Am Laibacher Weg"; Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB;

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 04.08.2022 sowie vom Inhalt des Schreibens der Gemeinde Speichersdorf vom 01.08.2022 nebst dem Planteil des Bebauungsplans Nr. 57 „Speichersdorf – Am Laibacher Weg“. Belange der Gemeinde Prebitz werden durch die Planung nicht berührt. Beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung der Planung der Gemeinde Speichersdorf von Bedeutung sind, liegen nicht vor.

Einwendungen werden nicht erhoben.

Ja 11 Nein 0

120. Bauleitplanung Gemeinde Speichersdorf; Bebauungsplanverfahren Nr. 59 "Kirchenlaibach-Point"; Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB;

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 10.08.2022 sowie vom Inhalt des Schreibens der Gemeinde Speichersdorf vom 04.08.2022 nebst dem Planteil des Bebauungsplans Nr. 59 „Kirchenlaibach – Point“. Belange der Gemeinde Prebitz werden durch die Planung nicht berührt. Beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen, die für die städtebauliche Ent-

wicklung und Ordnung der Planung der Gemeinde Speichersdorf von Bedeutung sind, liegen nicht vor.

Einwendungen werden nicht erhoben.

Ja 11 Nein 0

121. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;

./.

122. Beschlussfassung zur Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung;

Beschluss:

Bei Top 104/2022 im Protokoll vom 02.08.2022 werden im öffentlichen Protokoll folgende Änderungen vorgenommen:

Teilpunkt 1: der Satz „Dem widerspricht der 2. Bürgermeister“ wird gestrichen. Bei Teilpunkt 2 wird der Teilpunkt 2 wie folgt neu gefasst: „2. Bürgermeister Teufel fragt nach, warum der 1. Bürgermeister unentschuldig der Sitzung des Wasserzweckverbandes ferngeblieben ist. Dieser antwortet er habe es vergessen.“

Ansonsten werden gegen die öffentlichen Teile der Protokolle vom 03.05., 07.06., 05.07.2022 keine Einwendungen erhoben. Damit sind die Protokolle in den jeweiligen öffentlichen Teilen und das Protokoll vom 02.08.2022 mit den Änderungen genehmigt.

Ja 9 Nein 2

123. Anfragen und Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

- 2. Bürgermeister Jörg Teufel fragt nach, ob die Aktivenversammlung in Prebitz einberufen wurde. Dies ist noch nicht der Fall, aber Ende September/Anfang Oktober 2022 geplant.
- 2. Bürgermeister Jörg Teufel fragt nach, ob die Arbeitssicherheitsmängellisten im Kiga abgearbeitet sein. Erster Bürgermeister Freiburger teilt mit, dass bereits die Aufträge erteilt sind.
- 2. Bürgermeister Jörg Teufel fragt nach, warum die Begrüßungspakete für die neugeborenen Kinder seit einem Jahr nicht ausgetragen wurden. 1. Bürgermeister Freiburger antwortet, dass dies wegen Corona nicht möglich war.
- 2. Bürgermeister Jörg Teufel fragt nach, warum nach einem Jahr die Photovoltaikanlage auf dem Feuerwehrhaus nicht in Betrieb ist. Hier entgehen der Gemeinde Einnahmen. Er sieht den 1. Bürgermeister in der Pflicht.
- Ergänzend zur Bekanntgabe des 1. Bürgermeisters gibt der 2. Bürgermeister den Inhalt eines Emails der Firma Greenovatives bekannt, auch zur geplanten Mängelbeseitigung an den Wegen und Rändern, sowie der Erstellung der Ausgleichsflächen.
- 2. Bürgermeister Jörg Teufel fragt nach, warum der 1. Bürgermeister nun doch den Vorsitz im Bauausschuss übernommen habe. Dieser antwortet, dass er das Herrn Pezolt nicht antun wollte. 2. Bürgermeister Teufel ergänzte, dass dies so nicht zielführend sei, da er, der 1. Bürgermeister, den Bauausschuss nicht für nötig halte. Dieser ergänzte, dass er sich eben dazu entschlossen habe.
- 2. Bürgermeister Jörg Teufel stellt fest, dass er den Ausführungen des 1. Bürgermeisters hinsichtlich der Haushaltssitzung widerspreche. Er habe gar keinen Termin mit dem 1. Bürgermeister abgesagt. Der 1. Bürgermeister habe ihm keine Uhrzeit mitgeteilt und die Übergabe konnte so nicht ordnungsgemäß stattfinden.

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Hans Freiberger schließt die Sitzung.

Hans Freiberger
Erster Bürgermeister

Klaus Baumgärtner
Protokollführer