



GEMEINDE PREBITZ

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES PREBITZ

Sitzungsdatum: Dienstag, 02.05.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:45 Uhr
Ort: Sitzungsraum des Gemeindezentrums in
Bieberswöhr

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Freiberger, Hans

Mitglieder des Gemeinderates

Gräbner-Omahna, Andreas
Hagen, Gerhard
Leuchner, Sebastian
Pezolt, Helmut
Raimund, Günther
Regner, Stefan
Wohlrab, Hartmut

Schriftführer

Baumgärtner, Klaus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Hartmann, Karin
Hufnagel, Horst
Inzelsberger, Ilona
Teufel, Jörg
Teufel, Tobias

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Bürgersprechzeit

43. Absetzung des TOP 55 von der Ladung;
- 43.1 Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;
- 43.2 Information zum Gewässerausbau Bieberswöhrbach; Verfahren nach § 67 WHG;
44. VG-Creußen-Journal; Vorstellung der neuen Web-App durch das Medienhaus Sa-Ga Medien & Vertrieb OHG, Bayreuth;
45. Bauleitplanung Stadt Creußen; 5. Änderung des Bebauungsplanes "Galgenberg"; Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB;
46. Bauleitplanung Stadt Creußen; 6. Änderung Bebauungsplan "Galgenberg"; Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB;
47. Bauantrag (Änderungsantrag) wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Grundstück Fl.Nr. 38/2, Gemarkung Prebitz;
48. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
49. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung vom 04.04.2023;
50. Genehmigung des Protokolls vom 21.03.2023;
51. Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Hans Freiberger eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Prebitz, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Gemeinderates Prebitz fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Bürgersprechzeit

./.

43. Absetzung des TOP 55 von der Ladung;

Beschluss:

Der TOP 55 wird aufgrund der Erkrankung des Vortragenden auf die nächste Sitzung verschoben.

Ja 7 Nein 0

43.1 Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;

- Erster Bürgermeister Freiberger gibt den Beschluss 37/2023 bekannt. Der Auftrag zur Lieferung einer Wärmebildkamera für die FF Engelmansreuth wurde zum Angebotspreis von 4.828,43 € an die Firma Magirus vergeben.
- Erster Bürgermeister Freiberger gibt den Beschluss 39/2023 bekannt. Der Auftrag zur Anbindung der Pumpwerke Losau, Voita, Prebitz und Preußling an das Prozessleitsystem der Kläranlage Engelmansreuth wurde zum Angebotspreis von ca. 29.000 € an die Firma R & W Richter, Ahorntal vergeben.
- Erster Bürgermeister Freiberger gibt den Beschluss 40/2023 bekannt. Die Lieferung eines neuen Drehkolbengebläses für die Kläranlage Engelmansreuth wurde zu einem Angebotspreis von 6.505 € an die Firma Kaeser vergeben. Den Einbaukosten von ca. 5.000 € wird zugestimmt.

43.2 Information zum Gewässerausbau Bieberswöhrbach; Verfahren nach § 67 WHG;

Beiliegende Unterlagen werden zur Kenntnis genommen. Einwendungen werden nicht vorgebracht.

44. VG-Creußen-Journal; Vorstellung der neuen Web-App durch das Medienhaus SaGa Medien & Vertrieb OHG, Bayreuth;

Beschluss:

Frau Preiß von SAGA-Medien stellt die WEB-APP des VG - Creußen – Journals vor. Hier fließen schnell und unkompliziert Informationen an die Bürgerschaft. Weiterhin können hier Vereine und Gemeinschaften schnell und unbürokratisch Veranstaltungen melden und Informationen weitergeben. Durch eine Newsletterfunktion werden eingegangene Meldungen auch schnell weitergegeben und zur Kenntnis gebracht. Weiterhin sind die aktuellen Sportergebnisse, die kirchlichen Veranstaltungen und News aus dem Rathaus vorhanden.

45. Bauleitplanung Stadt Creußen; 5. Änderung des Bebauungsplanes "Galgenberg"; Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB;

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 17.04.2023 sowie vom Inhalt des Schreibens des Planungsbüros IVS, Kronach, vom

13.04.2023 nebst der 5. Änderung des Bebauungsplanes „Galgenberg“. Belange der Gemeinde Prebitz werden durch die Planung nicht berührt. Beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Plangebiets von Bedeutung sind, liegen nicht vor.

Einwendungen werden nicht erhoben.

Ja 8 Nein 0

46. Bauleitplanung Stadt Creußen; 6. Änderung Bebauungsplan "Galgenberg"; Beteiligung als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB;

Sachverhalt:

Mit Schriftsatz des Planungsbüros IVS GmbH, Am Kehlgraben 76, 96317 Kronach, vom 13.04.2023 wird die Gemeinde Prebitz als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB an der 6. Änderung des Bebauungsplanes „Galgenberg“ beteiligt.

Belange der Gemeinde Prebitz werden durch die Planung nicht berührt. Beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Plangebiets von Bedeutung sind, liegen nicht vor.

Ja 8 Nein 0

47. Bauantrag (Änderungsantrag) wegen Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Grundstück Fl.Nr. 38/2, Gemarkung Prebitz;

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 20.04.2023 und von den vorgelegten Bauantragsunterlagen. Zur Wasserversorgung und Abwasserentsorgung ist eine Sondervereinbarung abzuschließen. Das gemeindliche Einvernehmen zum Änderungsantrag des Bauvorhabens wird erteilt.

Ja 8 Nein 0

48. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;

./.

49. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung vom 04.04.2023;

Beschluss:

Der öffentliche Teil des Protokolls vom 04.04.2023 wird genehmigt.

Ja 7 Nein 1

50. Genehmigung des Protokolls vom 21.03.2023;

Beschluss:

Das Protokoll vom 21.03.2023 wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.

Ja 7 Nein 1

51. Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

Erster Bürgermeister Freiburger teilt mit, dass der Funkmast in Engelmansreuth aufgestellt wurde. GR Pezolt teilt mit, dass die Zuwegung zum Mast mangelhaft gebaut wurde.

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Hans Freiberger schließt die Sitzung.

Hans Freiberger
Erster Bürgermeister

Klaus Baumgärtner
Protokollführer