



GEMEINDE PREBITZ

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES PREBITZ

Sitzungsdatum: Dienstag, 07.11.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:15 Uhr
Ort: Sitzungsraum des Gemeindezentrums in
Bieberswöhr

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Freiberger, Hans

Mitglieder des Gemeinderates

Hagen, Gerhard
Hartmann, Karin
Hufnagel, Horst
Inzelsberger, Ilona
Leuchner, Sebastian
Pezolt, Helmut
Raimund, Günther
Regner, Stefan
Teufel, Jörg
Teufel, Tobias
Wohlrab, Hartmut

Schriftführer

Baumgärtner, Klaus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Gräbner-Omahna, Andreas

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Bürgersprechzeit

137. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;
138. Beratung und Beschlussfassung zur Verabschiedung eines Leitfadens für das Verfahren zur Errichtung von Freiflächenphotovoltaik in der Gemeinde Prebitz;
139. Beratung und Beschlussfassung zur Fassung eines Aufstellungsbeschlusses für eine Bauleitplanung bzgl. Freiflächenphotovoltaik "Solarpark Prebitz";
140. Beratung und Beschlussfassung zur Fassung eines Billigungs- und Auslegungsbeschlusses für die Bauleitplanung zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage "Solarpark Prebitz".
141. Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen hinsichtlich des Umfeldes des Felsenkellers in Funkendorf; (wird in der Sitzung vom 1. Bgm. erläutert)
142. Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls vom 17.10.2023;
143. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;
144. Fortbildungsangebote des Bayerischen Selbstverwaltungskollegs;
145. Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Hans Freiberger eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Prebitz, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Gemeinderates Prebitz fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Bürgersprechzeit

./.

137. Bericht des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung;

- Bekanntgabe des Beschlusses 130/2023. Die Beschaffung der Doppelschaukel inkl. Montage in Engelmansreuth wurde gem. Angebot der Firma Schmid Montagebau, Losau 21, 95473 Prebitz zu einem Angebotspreis von 3.153,50 € Brutto betriebsfertig vergeben.
- Bekanntgabe des Beschlusses 131/2023. Die Sanierung der vier Schachtabdeckungen wurde gem. Angebot der Firma Vienna GmbH, Hauptstraße 18, 55595 Wallhausen zu einem Angebotspreis von 6.303,31 € Brutto vergeben.
- Bekanntgabe des Beschlusses 132/2023. Die Prüfung der Brücken wurde mit einer Angebotssumme von 6.664,00 € (brutto) an das Ingenieurbüro K+U-Plan aus Wunsiedel vergeben.
- Bekanntgabe des Beschlusses 133/2023. Die Klärschlamm Entsorgung wurde an die Firma Eibisch Vererdungsanlage GmbH & Co. KG, Kemnath, zu einem Angebotspreis von 3.245,67 Euro vergeben.
- Bekanntgabe des Beschlusses 134/2023. Die Errichtung des Doppelstabmattenzaun für den Spielplatz in Losau wurde gem. Angebot der Firma Röhm und Roder, Hollfeld, zu einem Angebotspreis von 8.931,91 € brutto vergeben.
- Erster Bürgermeister Freiberger berichtet von einer Tagung der Mitglieder des Wirtschaftsbandes A 9 u.a. zum Thema Wärmeplanung der Kommunen und weiteres Vorgehen hinsichtlich der Förderungen der Projekte aufgrund sinkender Fördermittel des Bundes. Hinsichtlich der Wärmeplanung der Kommunen informiert 2. Bgm. Teufel ergänzend und verweist auf die Auswirkungen der Vorschrift auf die einzelnen Bürger. Mit der Wärmeplanung sollte seines Erachtens noch gewartet werden.
- Erster Bürgermeister Freiberger berichtet von einem Gespräch mit einem Investor für Freiflächenphotovoltaikanlagen. Hierbei erläuterte er die derzeitige gesetzliche Regelung zur Privilegierung nach dem Bundesbaugesetz in einem Korridor von 200 m links und rechts von mehrspurigen Bahntrassen und Autobahnen. Hier liegt ein konkretes Ansinnen vor. Der Investor möchte das Projekt in der Dezembersitzung dem Gemeinderat darstellen.

138. Beratung und Beschlussfassung zur Verabschiedung eines Leitfadens für das Verfahren zur Errichtung von Freiflächenphotovoltaik in der Gemeinde Prebitz;

Beschluss:

Der Gemeinderat Prebitz nimmt Kenntnis vom Leitfaden für die Zulassung von Freiflächenphotovoltaik und beschließt diesen Leitfaden als verbindliche Grundlage für künftige Verfahren.

Ja 12 Nein 0

139. Beratung und Beschlussfassung zur Fassung eines Aufstellungsbeschlusses für eine Bauleitplanung bzgl. Freiflächenphotovoltaik "Solarpark Prebitz";**Beschluss:**

Der Bebauungsplan erhält den Namen „Solarpark Prebitz“

Ja 12 Nein 0

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Beschlussvorlage nebst Lageplan. Gemäß § 12 Abs. 1 BauGB wird die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Energiepark Esper“ für die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaikflächenanlage (Sondergebiet Solar) mit integrierter Grünordnung und Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die unbebauten Grundstücke Fl. Nrn. 270/1, 282 (Teilfläche), 284, 284/1 (Teilfläche), 288 (Teilfläche) der Gemarkung Prebitz. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren durchzuführen.

Ja 12 Nein 0

140. Beratung und Beschlussfassung zur Fassung eines Billigungs- und Auslegungsbeschlusses für die Bauleitplanung zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage "Solarpark Prebitz".**Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Energiepark Prebitz" (Stand: 15.09.2023) mit Begründung, Umweltbericht und integriertem Grünordnungsplan und beschließt hierzu, die Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren durchzuführen.

Ja 12 Nein 0

141. Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen hinsichtlich des Umfeldes des Felsenkellers in Funkendorf; (wird in der Sitzung vom 1. Bgm. erläutert)**Beschluss:**

Der ursprüngliche Vorschlag der Teilnehmergeinschaft soll umgesetzt werden. Dazu gehört folgendes:

1. Verpachtung des Felsenkellers für 10 Jahre kostenlos gegen Sanierung durch den Mieter.
2. Der Felsenkeller und ein entsprechender Umgriff wird durch die Verwaltung und die Teilnehmergeinschaft festgelegt und markiert. Ein Vermessungsantrag wird daraufhin gestellt. Dazu gehört auch, dass die Zufahrt zu dem dahinter liegenden Bauplatz gesichert wird.
3. Sollte dazu ein Eingriff in das Grundstück notwendig werden, wird der 1. Bürgermeister beauftragt dies im Rahmen seiner finanziellen Kompetenz zu erledigen.

Ja 12 Nein 0

142. Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls vom 17.10.2023;

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 17.10.2023 und genehmigt den öffentlichen Teil des Protokolls.

Ja 12 Nein 0

143. Bauanträge die bis zur Sitzung eingehen;

./.

144. Fortbildungsangebote des Bayerischen Selbstverwaltungskollegs;

Mitteilung:

Anbei finden Sie Informationen zu Fortbildungsveranstaltungen des Bayerischen Selbstverwaltungskollegs. Bei Interesse bitte ich um verbindliche Rückmeldung an die Geschäftsleitung.

145. Bekanntgaben am Ende der öffentlichen Sitzung;

./.

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Damit sind alle Beratungspunkte der Sitzung behandelt und Erster Bürgermeister Hans Freiberger schließt die Sitzung.

Hans Freiberger
Erster Bürgermeister

Klaus Baumgärtner
Protokollführer